

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: St-300/2019
Stečajni dužnik: Adria terase j.d.o.o. u stečaju
Poreč, Radmani 42
OIB: 65055314713

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.02.2020.g. DO 12.05.2021.g

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.: St-300/2019 od 04. studenog 2019.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Na ispitnom ročištu 04. veljače 2020.g. i ispitnom ročištu 09. srpnja 2020.g. utvrđene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda ukupnom iznosu od 32.789,62 kn i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 691.821,23 kn.

Nastavno na prethodna izvješća, dana 01.03.2021.g. skupština vjerovnika donijela je odluku o načinu unovčenja nekretnine oznake k.č.br.: 2198/1 u naravi put površine 543 m², upisane u z.k.ul. 5693 k.o. Žbandaj. Dana 31.03.2021.g. zaključen je Ugovor o kupoprodaji sa kupcem Slavenom Vadinjofom iz Poreča za kupoprodajnu cijenu od 26.500,00 kn. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 31.03.2021.g. proveden je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču rješenjem od 06.05.2021.g. pod brojem Z-6731/2021, ali na nekretnini još uvijek upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Obzirom da stečajni dužnik nije više vlasnik predmetne nekretnine predlaže se donošenje rješenja kojim će se naložiti zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-16522/2019.

U postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br.: P-77/2020 zakazano ročište za glavnu raspravu za 11. svibnja 2021.g. odgođeno je za 06. listopada 2021.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Saldo na računu stečajnog dužnika na dan 13.05.2021.g. iznosi 24.331,24 kn.

Saldo na dan 08.02.2021.	1.871,79 kn
PRIHODI	
- prihod od prodaje nekretnine	26.500,00 kn
- povrat PDV	375,00 kn
- pasivna kamata	0,05 kn
RASHODI	
- Knjigovodstvene usluge (10/2020 – 04/2021)	3.750,00 kn

- bankovne naknade	153,15 kn
- materijalni troškovi: ukupno izrada pečata 180,00kn -poštanske usluge 170,00 kn -trošak ovjere ugovora – 99,00 kn	449,00 kn
Saldo na dan 13.05.2021.	24.331,24 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predložiti će se određivanje nagrade i naknade troškova stečajnoj upraviteljici te izradi završnog računa i prijedloga završne diobe obzirom da je nesporna stečajna masa unovčena, dok se u pogledu imovine koja je predmetom parničnog postupka posl.br. P?-77/2020 pred Trgovačkim sudom u Pazinu, po zaključenju stečajnog postupka predlaže nastaviti parnicu u ime i za račun stečajne mase kako bi se ovisno o ishodu postupka pristupilo naknadnoj diobi.

Rijeci, 14.05.2021.g.

Stečajna upraviteljica